

For a building licensed as a type of use-controlled building under Section 32, the owner must submit an application for a construction certificate to the local official upon completion of construction.

(Translation)

FORM OR.1

(Official Emblem)

Permit for Building Construction, Modification or Relocation

No. 291 / 2567

This allows Layan Best View Co., Ltd., a building owner, residing at House No.: 147 Lane/Alley: - Road: - Village No.: 6 Sub-district: Cherngtalay District: Thalang Province: Phuket Postal Code: 83110

Clause 1 to construct building

at House No.: - Lane/Alley: - Road: Ban Khok Tanod - Layan Village No.: 6 Sub-district: Cherngtalay District: Thalang Province: Phuket Postal Code: 83110 in the land on Title Deed Nor.Sor.3 Nor.Sor. 3 Khor.1 Sor.Khor. 1 Other: - No.: 74227 which is the land of Layan Best View Co., Ltd.

To relocate the building in the area under the jurisdiction of the local official where the building to be relocated is located to House No.: - Lane/Alley: - Road: - Village No.: - Sub-district: - District: - Province: - Postal Code: - in the land on Title Deed Nor.Sor.3 Nor.Sor. 3 Khor.1 Sor.Khor. 1 Other: - No.: - which is the land of -

Clause 2 as building

(1) Type: 6-story RC building Number: 1 Building (Building A2.1) for use as: 12 residential condominium units, juristic person office, trash room on each floor, system room on each floor, electrical room, communication room, recycling waste room, hazardous/infectious waste room, general waste room, and organic waste room

Building Area/Length: 3,791.92 square meter with parking area, U-turn and entrance and exit for - vehicle(s) Area/ - square meter

(2) Type: 6-story RC building Number: 1 Building (Building A2.2) for use as: 34 residential condominium units, system room on each floor, electrical room, communication room, water pump room and machinery room

Building Area/Length: 9,332.93 square meter with parking area, U-turn and entrance and exit for - vehicle(s) Area/ - square meter

(3) Type: 6-story RC building with 2 basement levels Number: 1 Building (Building A3.1) for use as: 24 residential condominium units, 2 commercial condominium units, trash room on each floor, system room on each floor, electrical room, communication room, and machinery room

Building Area/Length: 8,883.36 square meter with parking area, U-turn and entrance and exit for - vehicle(s) Area/ - square meter

(4) Type: 6-story RC building with 2 basement levels Number: 1 Building (Building A3.2) for use as: 12 residential condominium units, 3 commercial condominium units, trash room on each floor, system room on each floor, electrical room, communication room, and machinery room

Building Area/Length: 6,650.50 square meter with parking area, U-turn and entrance and exit for - vehicle(s) Area/ - square meter

(5) Type: 5-story RC building Number: 1 Building (Building A4) for use as: 5 residential condominium units, trash room on each floor, storage room, recycling waste room, hazardous waste room, general waste room, and organic waste room

Building Area/Length: 5,843.48 square meter with parking area, U-turn and entrance and exit for 32 vehicle(s) Area/ - square meter

(6) Type: 5-story RC building Number: 1 Building (Building A5) for use as: 6 residential condominium units, storage room, machine room, electrical room, fire room, control room, and car parking area

Building Area/Length: 8,019.01 square meter with parking area, U-turn and entrance and exit for 58 vehicle(s) Area/ - square meter

Certified Correct Translation (7) Type:...



(Handwritten signature)

(Miss Thipawan Amornpitratya)

Registration No.0-1255-57023-55-0

BBK Translation and Printing Co.,Ltd.

083-613-9910 @bbktranslation

(Translation)

-2-

(7) Type: **3-story RC building with 2 basement levels** Number: **1 Building (Building BM2) Commo Building**
for use as: **2 commercial condominium units, roof top, and car parking area**
Building Area/Length: 9,211.09 square meter with parking area, U-turn and entrance and
exit for **95** vehicle(s) Area/ - square meter
according to the layout plans, drawings, specifications and calculations No. **329** / **2567 (2024)**
as attached to this permit.

Clause 3 by having **Mr. Direk Lamiatdee, PhorYor.43363 and Mr. Siwit Mongkhongaranya, Sor-SorThor 1550** as the supervisors, **Mr. Waithoon Yotsakullert, SorKor.3444, Mr. Julawat Kittiakkharasakul, WorSor.107, Mr. Bandit Plubnin, WorForKor.1500, Mr. Khomsan Boonnitichot, WorYor.2232, and Mr. Chana Samphalang, Wor-SorThor 685** as the building architect and calculator

Clause 4 The permit holder must comply with the following conditions:

(1) The permit holder must comply with the criteria, procedures and conditions prescribed in the Ministerial Regulations issued under Section 8 (11) of the Building Control Act, B.E. 2562 (2019) or local ordinances issued under Section 9 or Section 10 of the Building Control Act, B.E. 2522 (1979).

(2) **The construction permit holder must comply with other applicable laws strictly and follow the conditions of the Expert Committee of Environmental Impact Assessment in the protected environmental area, Phuket Province.**

This permit is valid until **- 5 Nov. 2026**
Issued on **- 6 Nov. 2024**

(Signed) **-Signature-**

(Mr. Manot Phanchalad)

**Chief Executive of the Cherngtalay Sub-district Administrative Organization
Local Official**

- Remark: 1. Cross out the text that is not needed.
2. Place ✓ in the box in front of the desired text.



Certified Correct Translation

(Handwritten signature)
(Miss Thipawan Amornpitpratya)

Registration No.0-1255-57023-55-0

BBK Translation and Printing Co.,Ltd.

083-613-9910 @bbktranslation

(Translation)

-3-

Renewal of Permit

Renewal of Permit
No._____
To renew this license
until
Date:_____Month:_____Year:_____
with conditions_____

(Signature)_____ Grantor
(_____)
Chief Executive of the Cherngtalay Sub-district
Administrative Organization
Local Official

Date:_____

Renewal of Permit
No._____
To renew this license
until
Date:_____Month:_____Year:_____
with conditions_____

(Signature)_____ Grantor
(_____)
Chief Executive of the Cherngtalay Sub-district
Administrative Organization
Local Official

Date:_____

Renewal of Permit
No._____
To renew this license
until
Date:_____Month:_____Year:_____
with conditions_____

(Signature)_____ Grantor
(_____)
Chief Executive of the Cherngtalay Sub-district
Administrative Organization
Local Official

Date:_____

Renewal of Permit
No._____
To renew this license
until
Date:_____Month:_____Year:_____
with conditions_____

(Signature)_____ Grantor
(_____)
Chief Executive of the Cherngtalay Sub-district
Administrative Organization
Local Official

Date:_____

Certified Correct Translation



(Handwritten signature)
(Miss Thipawan Amornpitpratyta)
Registration No.0-1255-57023-55-0
BBK Translation and Printing Co.,Ltd.
083-813-9910 @bbktranslation

(Translation)

-4-

Warning

1. In the event that the permit holder has not yet started construction and has not notified the name of the supervisor, the name of the supervisor must be notified to the local official in accordance with Form Nor.3.

2. If the permit holder wishes to terminate the supervisor named in the permit, or if the supervisor wishes to terminate the supervisor's position, a written notice must be submitted to the local official. This does not affect the civil rights and duties between the permit holder and the supervisor. Upon termination of the supervisor, the permit holder must suspend the authorized work until there is a new supervisor, and a notification letter along with a letter of consent from the new supervisor must be submitted to the local official.

3. The permit holder who is required to provide an area or construction for use as a parking area, U-turn and entrance and exit for vehicles as specified in this permit must display the parking area, U-turn and entrance and exit for vehicles on the permitted area plan. Any modification or use of the parking area, U-turn and entrance and exit for vehicles for other purposes must be permitted by the local official.

4. The permit holder for the construction, modification, or relocation of a controlled-use building, after completing the work as authorized, must obtain a certificate from the local official under Section 22, paragraph four, before the building can be used.

5. This permit is valid for the period specified in the permit. If you wish to renew the permit, you must submit an application before the permit expires.

Certified Correct Translation



(Handwritten signature)
(Handwritten signature)
(Miss Thipawan Amornpitpraty)
Registration No.0-1255-57023-55-0
BBK Translation and Printing Co.,Ltd.
☎ 083-813-9910 🌐 @bbktranslation

อาคารที่ได้รับใบอนุญาตเป็นอาคารประเภท
ควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ เมื่อก่อสร้าง
แล้วเสร็จ เจ้าของอาคารต้องยื่นคำขอใบรับรอง
การก่อสร้างอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น



แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๕๑ /๒๕๖๗.....

อนุญาตให้.....บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....๑๔๗.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....หมู่ที่.....๖.....
ตำบล/แขวง.....เชิงทะเล.....อำเภอ/เขต.....กลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๑๐.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
ที่อยู่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....บ้านโคกโดนด - ลายัน.....หมู่ที่.....๖.....
ตำบล/แขวง.....เชิงทะเล.....อำเภอ/เขต.....กลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๑๐.....
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่นๆ.....เลขที่.....๗๔๒๒๗.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท ลายัน บีช โฮลดิ้งส์ จำกัด.....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้าย
ตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....หมู่ที่.....-.....
ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....-.....รหัสไปรษณีย์.....-.....
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่นๆ.....เลขที่.....-.....เป็นที่ดินของ.....-.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....คสล. ๖ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง (อาคาร A๒.๑).....เพื่อใช้เป็น.....ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย
จำนวน ๑๒ ห้องชุด, สำนักงานนิติบุคคล, ห้องขยะประจำชั้น, ห้องงานระบบประจำชั้น, ห้องไฟฟ้า, ห้องสื่อสาร,
ห้องขยะรีไซเคิล, ห้องขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ, ห้องขยะทั่วไป และห้องขยะอินทรีย์.....
พื้นที่อาคาร/กรรมสาร.....๓,๗๙๑.๙๒ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....คสล. ๖ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง (อาคาร A๒.๒).....เพื่อใช้เป็น.....ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย
จำนวน ๓๔ ห้องชุด, ห้องงานระบบประจำชั้น, ห้องไฟฟ้า, ห้องสื่อสาร, ห้องปั้มน้ำ และห้องเครื่อง.....
พื้นที่อาคาร/กรรมสาร.....๙,๓๓๒.๙๓ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....คสล. ๖ ชั้น มีชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง (อาคาร A๓.๑).....
เพื่อใช้เป็น.....ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน ๒๔ ห้องชุด, ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๒ ห้องชุด,
ห้องขยะประจำชั้น, ห้องงานระบบประจำชั้น, ห้องไฟฟ้า, ห้องสื่อสาร และห้องเครื่อง.....
พื้นที่อาคาร/กรรมสาร.....๘,๘๘๓.๓๖ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๔) ชนิด.....คสล. ๖ ชั้น มีชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง (อาคาร A๓.๒).....
เพื่อใช้เป็น.....ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน ๑๒ ห้องชุด, ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๓ ห้องชุด,
ห้องขยะประจำชั้น, ห้องงานระบบประจำชั้น, ห้องไฟฟ้า, ห้องสื่อสาร และห้องเครื่อง.....
พื้นที่อาคาร/กรรมสาร.....๖,๖๕๐.๕๐ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๕) ชนิด.....คสล. ๕ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง (อาคาร A๔).....เพื่อใช้เป็น.....ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย
จำนวน ๕ ห้องชุด, ห้องพักขยะประจำชั้น, ห้องเก็บของ, ห้องขยะรีไซเคิล, ห้องขยะอันตราย, ห้องขยะทั่วไป
และห้องขยะอินทรีย์.....
พื้นที่อาคาร/กรรมสาร.....๕,๘๔๓.๔๘ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๓๒.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๖) ชนิด.....คสล. ๕ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง (อาคาร A๕).....เพื่อใช้เป็น.....ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย
จำนวน ๖ ห้องชุด, ห้องเก็บของ, ห้องเครื่อง, ห้องไฟฟ้า, ห้องดับเพลิง, ห้องควบคุม และที่จอดรถยนต์.....
พื้นที่อาคาร/กรรมสาร.....๘,๐๑๙.๐๑ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๕๘.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๗) ชนิด.....คสล. ๓ ชั้น มีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง (อาคาร BM๒) (อาคารส่วนกลาง).....
เพื่อใช้เป็น.....ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๒ ห้องชุด, ส่วนบนหลังคา และที่จอดรถยนต์.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๙,๒๑๑.๐๙ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๙๕.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....๓๒๙...../.....๒๕๖๗.....
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี..นายดิเรก ละเมียดดี ทย.๔๓๓๖๓ และ นายศิริศรี มงคลชัยอรัญญา ส-สส ๑๕๕๐..เป็นผู้ควบคุมงาน
นายไวฑูร ยศสกุลเลิศ สก.๓๔๔๔, นายจตุรวัฒน์ กิตติอักษรสกุล วส.๑๐๗, นายบัณฑิต พลับนิล วพก.๑๕๐๐,
นายคมสัน บุญนิติโชติ วย.๒๒๓๒ และ นายชนะ สัมพลัง ว-สส ๖๕๘.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก
ตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจะต้องปฏิบัติไม่ให้ขัดกับกฎหมายอื่นๆ ที่บัญญัติโดยเคร่งครัดและ
ปฏิบัติตามเงื่อนไขของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่..... F ๕ พ.ย. ๒๕๖๙

ออกให้ ณ วันที่..... F ๖ พ.ย. ๒๕๖๗

(ลายมือชื่อ).....

(นายมานิช พันธุ์ฉลาด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลับริดและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับการอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ